



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.: STZI/45734/2022/PROI

Č. J.: MUMI 22046371

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 24.10.2022



Vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku
v katastrálním území Mikulov na Moravě
č. 143/2022

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 19.10.2022 tímto potvrzuje, že pozemky parc. č. 1373, 1375 a část pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území **Mikulov na Moravě** se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem Mikulov** ze dne 22.12.2020, v účinnosti 20.1.2021, k následujícímu využití:

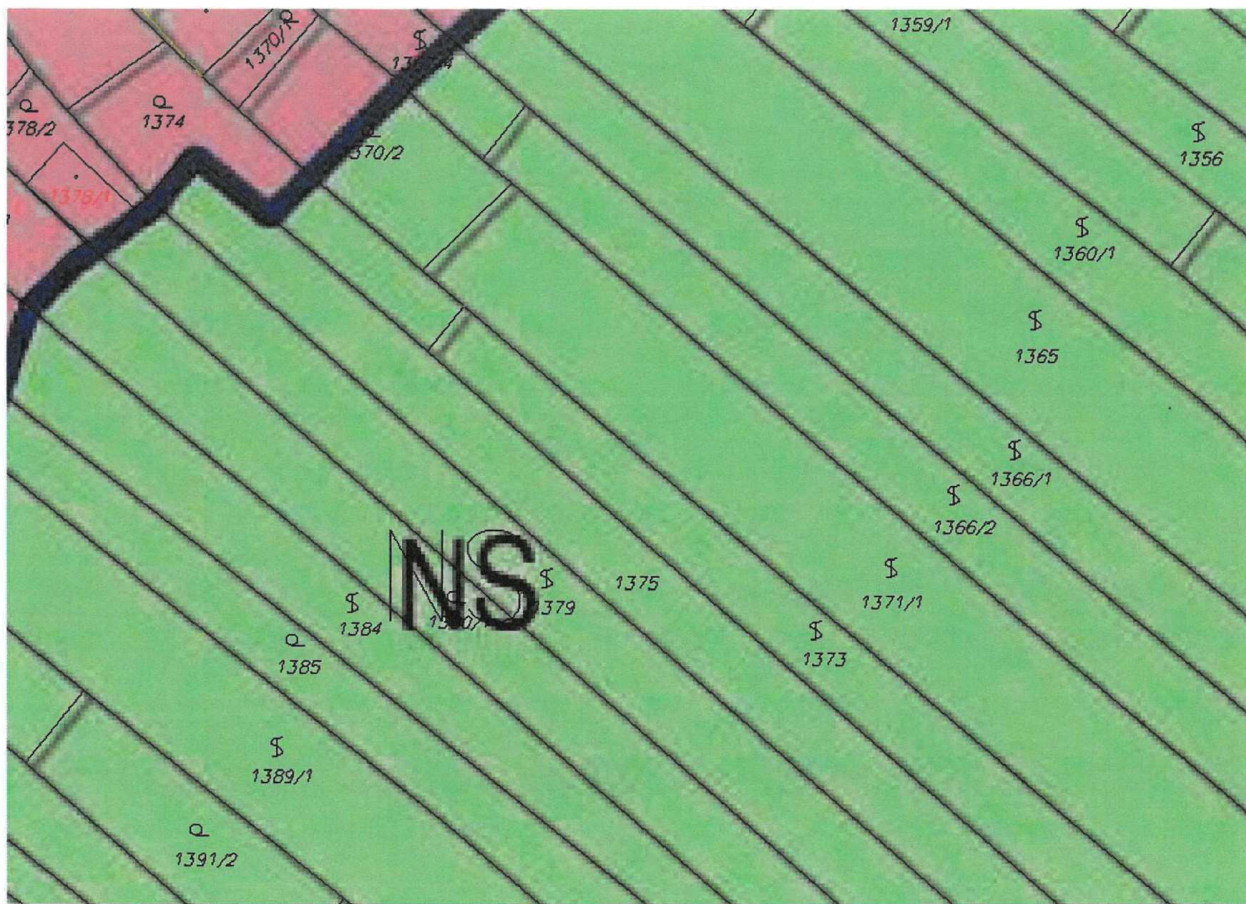
NS	PLOCHY SNÚ – ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné	<ul style="list-style-type: none">– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, pastviny, louky, neintenzivní vinice...– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny– výběhy a ohrady pro dobytek, koně...– pozemky související dopravní a technické infrastruktury– účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky...– drobná architektura– pozemky řopíků– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy– vodní plochy a toky, realizace menších vodních nádrží– pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)

<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – průzkumné a těžební zařízení (tzn.pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmínky max. výměry průzkumného vrtu max.10 000 m² a u těžební plochy max. 5 000 m². – zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o budou využity pozemky erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF

Část pozemku parc. č. **1374** v katastrálním území **Mikulov na Moravě** se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem Mikulov** ze dne 22.12.2020, v účinnosti 20.1.2021, k následujícímu využití:

<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky stávajících bytových domů – pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...) – rekreační domy a chalupy do velikosti 200 m² – pozemky staveb veřejného občanského vybavení – pozemky menších ubytovacích zařízení – pozemky vinných sklepů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Pozemky stavby a zařízení (např. pozemky staveb občanského vybavení - komerčního malého do velikosti 200 m² prodejní plochy, turistické infrastruktury, nerušící drobné a řemeslné výroby, chovatelství a pěstitelství...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>U ploch, které se nachází v <u>území zásadního nebo doprovodného významu pro ochranu hodnot</u>, respektovat podmínky ochrany – viz kap. 2.2.1 územního plánu</p> <p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o výšková regulace zástavby: není stanovena o intenzita využití pozemku: není stanovena s výjimkou přilehlé zástavby ke Svatému kopečku (ulice Vídeňská, Koněvova, 1. května) a zástavby přilehlé k Turoldu (ulice Gagarinova), kde je stanovena intenzita využití pozemku do 50 %

Rozsah je zřejmý z hlavního výřezu Územního plánu Mikulov:



otisk razítka

Městský úřad Mikulov
odbor stavební
a životního prostředí

odborný zaměstnanec

Obdrží:

